

Приложение 8.1

ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Севастьяново Новая 3 2017 ГОД

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ		Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
							2017		
Содержание в т.ч.:	257 464,16	-	738 453,36	-	639 866,73	-	741 294,81	- 2 841,45	356 050,79
Уборка	33 229,32	-	127 292,64		109 460,97		127 495,59	- 202,95	51 060,99
Содержание	173 405,51	-	444 940,68		385 740,16		447 579,18	- 2 638,50	232 606,03
ЕИРЦ	18 745,04	-	34 645,38	-	36 180,79		34 645,38	-	17 209,63
ТБО	32 084,29		131 574,66	-	108 484,81		131 574,66	-	55 174,14
ВДГО	10 323,75		24 674,94		20 820,57		24 674,94	-	14 178,12
СОИ ЭЭ			6 605,93	-	4 654,20		6 605,93	-	1 951,73
Текущий ремонт	40 780,01	- 93 990,86	281 251,32		227 795,73		-	187 260,46	94 235,60
Капитальный ремонт			766 708,17		684 485,51			766 708,17	82 222,66
Отопление	425 077,63	-	819 375,13		721 728,43		819 375,13	-	522 724,33
ХВС	66 249,84		138 403,05		95 676,01		138 403,05	-	108 976,88
Водоотведение	66 075,05		138 061,39		103 267,90		138 061,39	-	100 868,54

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

С.А. Шакарян

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

239,328,63

к.р. 770.467,55

963.728,01

* 140.625,66

1104.353,67

Приложение Р.2

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Севастьяново ул.Новая д.3
 2017

		1 полугод.	2 полугод.	среднее	
Уборка помещений и территории 2017		2,90	3,64	3,27	
Фактическая стоимость				3,28	
Содержание 2017				11,43	
Фактическая стоимость				11,50	
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость за год
1 Обметание стен	м.кв.	2	0,44	1 657,60	1 442,15
2 Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,64	274,20	17 377,37
3 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	20,00	864,00
4 Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,44	109,68	11 582,21
5 Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	164,52	3 474,66
6 Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	88,02	32,00	2 816,66
7 Уборка мусора с газона (2 раза в неделю)	м.кв.	36	0,83	750,00	22 344,66
8 Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	48	15,92	4,00	3 055,68
9 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	44,01	4,00	8 449,97
10 Окос территории	м.кв.	3	9,20	1 140,00	31 464,00
11 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	750,00	-
12 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	3	176,04	4,00	2 112,49
13 Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	3	176,04	4,00	2 112,49
14 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	302,16	0,27	20 187,99
15 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,80	4,00	211,25
16 Материалы уборщицы/дворника	м.кв.	12	0,10	3 243,95	3 892,74
17 Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	1	30,49	56,00	1 707,30
18 Итого оказано услуг по уборке		-			127 495,59
21 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
22 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	64,69	56,00	3 622,89
23 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	-	-
24 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	12,00	-
25 Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	100,00	120,00	12 000,00
26 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,59	518,10	-
28 Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	1 208,60	-
29 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	108,72	-
30 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	274,20	-
31 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	364,00	-
32 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	0,00	8,00	-
33 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	24,39	-
34 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	312,00	-
35 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
36 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	518,10	-
37 Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,29	518,10	1 340,73
38 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	0,44	518,10	21 884,54
39 Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	3 243,95	8 394,63
40 Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	858,00	11 101,57
41 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	27,00	1 746,75
42 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,69	122,00	7 892,73
43 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	129,39	20,00	-
44 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	194,08	14,00	-
45 Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,94	858,00	11 101,57
46 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,94	464,00	6 003,65
47 Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,94	858,00	11 102,52
48 Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,94	858,00	11 102,52
49 Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	3 243,95	8 394,63
50 Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	12	175,00	22,00	46 200,00
51 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	64,69	42,00	2 717,17
52 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	12	100,00	4,00	4 800,00
53 Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	60,00	-
54 Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	49,20	-

55	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	12	129,39	1,00	1 552,67
56	Материалы	м.кв.	12	0,35	3 243,95	13 624,59
57	АДС	м.кв.	12	1,02	3 243,95	39 705,95
58	ОДН электроэнергия	м.кв.	5	0,63	3 243,95	10 225,32
59	Обслуживание ОПУ	шт	12	1862,00	1,00	22 344,00
60	Дератизация	м.кв.	2	0,37	3 243,95	2 413,38
61	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	-
62	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	3 243,95	148 313,39
63	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 243,95	34 645,39
64	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	447 579,18
68	Вывоз ТБО	м.кв.	12	2,14	3 243,95	83 304,64
72	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 243,95	34 645,39
77	Итого оказано услуг		-	-	-	693 024,79